

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA-DIOBA KUPOVNINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-705/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

TURČIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Virje, Mitrovica 61, OIB:

91760984394

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radić 2

42000 Varaždin

Na broj: St-705/2016

Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine i namirenja troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. nekretnine upisane u zk.ul. 7279 k.o. Virje, i to: čkbr. 7143/3 štagalj i dvorište u mjestu 120 čhv, i čkbr. 7143/6 kuća, štala, šupa i dvorište u selu, 105 čhv,
2. nekretnine upisane u zk.ul. 11990 k.o. Virje, i to: čkbr. 7129, sjenokoša u Zaokopnici, 185 čhv, čkbr. 7141 livada, oranica, voćnjak i ekonomsko dvorište u selu, 498 čhv, i čkbr. 7142 ekonomsko dvorište u selu, 243 čhv,
3. nekretnine upisane u zk.ul. 5221 k.o. Virje i to: čkbr. 7143/2 ekonomsko dvorište u selu, 511 čhv, čkbr. 7143/4 ekonomsko dvorište u selu, 188 čhv i čkbr 7145/1 zgrada i pilana u Ulici A. Starčevića 6, 164 čhv, dvorište u Ulici A. Starčevića 6, 106 čhv,
4. nekretnine upisane u zk.ul. 12804 k.o. Virje, i to: čkbr. 10485/153 u Ulici A. Starčevića ukupno 250 čhv, dio zgrade 6 čhv, kuća i dvorište 244 čhv.

Stečajni upravitelj predlaže zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine i moli sud da sukladno čl 253. st 1. na ime namirenja troškova unovčenja navedene nekretnine odredi iznos od **74.880,19** kuna, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona uplatom na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR8341330061110005552., sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika, dok bi se za ukupan iznos od **294.719,81** namirio razlučni vjerovnik EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB.

Predlaže iznos koji će se unijeti u stečajnu masu odrediti prema slijedećem obračunu:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 7279 k.o. Virje, i to: čkbr. 7143/3 štagalj i dvorište u mjestu 120 čhv, i čkbr. 7143/6 kuća, štala, šupa i dvorište u selu, 105 čhv, su prodane kupcu KREŠI HASANU, OIB: 46873115976, Virje, Petra Preradovića 16, za cijenu u iznosu od 76.100,00 kn.

Kupac je dostavio dokaz-uplatnicu stečajnom upravitelju da je dana 21. lipnja 2022. uplatio iznos preostale kupovnine od 61.280,00 kn na račun Financijske agencije.

Navedena nekretnine su predane kupcu u posjed što proizlazi iz priloženog zapisnika o predaji u posjed nekretnine.

Obračun troškova prema odredbi čl. 254. SZ sastoji se od troška procjene nekretnine u stvarnoj visini u iznosu od **3.000,00** kuna koji se odnosni na trošak

izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari, mag.ing.aedif.(U prilogu račun za procjenu nekretnina u iznosu od 12.000,00 kuna za 4 Zk. uložka, tako da trošak procjene za navedene nekretnine iznosi 3.000.00 kuna) i troška unovčenja u stvarnoj visini koji se sastoje od troška nagrade stečajnog upravitelja, utvrđene u bruto iznosu sukladno tablici iz čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 16,5 % u iznosu 14.185,04 kuna, troška provedbe elektroničke javne dražbe Financijske agencije u iznosu od 1.300,00 kuna(Ukupan trošak javne dražbe fine 5.200,00 kuna za k Zk. uložka tako da taj trošak za svaki iznosi 1.300.00 kuna) i troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od 750,00 kuna, što ukupno iznosi **19.235,04** kuna. Molim sud da ostatkom iznosa od **56.864,96** kuna namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu namirenja po priloženoj tablici.

2. Nekretnine upisane u zk. ul.11990 k.o. Virje, i to: čkbr. 7129, sjenokoša u Zaokopnici, 185 čhv, čkbr. 7141 livada, oranica, voćnjak i ekonomsko dvorište u selu, 498 čhv, i čkbr. 7142 ekonomsko dvorište u selu, 243 čhv, su prodane kupcu KREŠI HASANU, OIB: 46873115976, Virje, Petra Preradovića 16, za cijenu u iznosu od 39.050,00 kn.

Kupac je dostavio dokaz-uplatnicu stečajnom upravitelju da je dana 20. lipnja 2022. uplatio iznos preostale kupovnine od 31.440,00 kuna na račun Financijske agencije.

Navedena nekretnine su predane kupcu u posjed što proizlazi iz priloženog zapisnika o predaji u posjed nekretnine.

Obračun troškova prema odredbi čl. 254. SZ sastoji se od troška procjene nekretnine u stvarnoj visini u iznosu od **3.000,00** kuna koji se odnosi na trošak izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari, mag.ing.aedif.(U prilogu račun za procjenu nekretnina u iznosu od 12.000,00 kuna za 4 Zk. uložka, tako da trošak procjene za navedene nekretnine iznosi 3.000.00 kuna) i troška unovčenja u stvarnoj visini koji se sastoje od troška nagrade stečajnog upravitelja, utvrđene u bruto iznosu sukladno tablici iz čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 16,5 % u iznosu 6.544,72 kuna, troška provedbe elektroničke javne dražbe Financijske agencije u iznosu od 1.300,00 kuna(Ukupan trošak javne dražbe fine 5.200,00 kuna za k Zk. uložka tako da taj trošak za svaki iznosi 1.300.00 kuna) i troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od 750,00 kuna, što ukupno iznosi **11.594,72** kuna. Molim sud da ostatkom iznosa od **27.455,28** kuna namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu namirenja po priloženoj tablici.

3. Nekretnine upisane u zk. ul. u zk.ul. 5221 k.o. Virje i to: čkbr. 7143/2 ekonomsko dvorište u selu, 511 čhv, čkbr. 7143/4 ekonomsko dvorište u selu, 188 čhv i čkbr 7145/1 zgrada i pilana u Ulici A. Starčevića 6, 164 čhv, dvorište u Ulici A. Starčevića 6, 106 čhv, su prodane kupcu IVANU LJUBIĆU, OIB: 17653053191, Virje, Trg bana Josipa Jelačića 5, za cijenu u iznosu od 222.650,00 kn. .

Kupac je dostavio dokaz-uplatnicu stečajnom upravitelju da je dana 21. lipnja 2022. uplatio iznos preostale kupovnine od 178.520,00 kuna na račun Financijske agencije.

Navedena nekretnine su predane kupcu u posjed što proizlazi iz priloženog zapisnika o predaji u posjed nekretnine.

Obračun troškova prema odredbi čl. 254. SZ sastoji se od troška procjene nekretnine u stvarnoj visini u iznosu od **3.000,00** kuna koji se odnosi na trošak izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina po Stalnom sudskom vještaku za

graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari, mag.ing.aedif.(U prilogu račun za procjenu nekretnina u iznosu od 12.000,00 kuna za 4 Zk. uloška, tako da trošak procjene za navedene nekretnine iznosi 3.000.00 kuna) i troška unovčenja u stvarnoj visini koji se sastoje od troška nagrade stečajnog upravitelja, utvrđene u bruto iznosu sukladno tablici iz čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 16,5 % u iznosu 30.245,73 kuna, troška provedbe elektroničke javne dražbe Financijske agencije u iznosu od 1.300,00 kuna(Ukupan trošak javne dražbe fine 5.200,00 kuna za k Zk. uloška tako da taj trošak za svaki iznosi 1.300.00 kuna) i troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od 750,00 kuna, što ukupno iznosi **35.295,73** kuna. Molim sud da ostatkom iznosa od **187.354,27** kuna namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu namirenja po priloženoj tablici.

4. Nekretnine upisane u zk.ul. 12804 k.o. Virje, i to: čkbr. 10485/153 u Ulici A. Starčevića ukupno 250 čhv, dio zgrade 6 čhv, kuća i dvorište 244 čhv. su prodane kupcu KREŠI HASANU, OIB: 46873115976, Virje, Petra Preradovića 16, za cijenu u iznosu od 31.800,00 kn.

Kupac je dostavio dokaz-uplatnicu stečajnom upravitelju da je dana 21. lipnja 2022. uplatio iznos preostale kupovnine od 25.640,00 kuna na račun Financijske agencije. Navedena nekretnine su predane kupcu u posjed što proizlazi iz priloženog zapisnika o predaji u posjed nekretnine.

Obračun troškova prema odredbi čl. 254. SZ sastoji se od troška procjene nekretnine u stvarnoj visini u iznosu od **3.000,00** kuna koji se odnosi na trošak izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari, mag.ing.aedif.(U prilogu račun za procjenu nekretnina u iznosu od 12.000,00 kuna za 4 Zk. uloška, tako da trošak procjene za navedene nekretnine iznosi 3.000.00 kuna) i troška unovčenja u stvarnoj visini koji se sastoje od troška nagrade stečajnog upravitelja, utvrđene u bruto iznosu sukladno tablici iz čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 16,5 % u iznosu 3.704,70 kuna, troška provedbe elektroničke javne dražbe Financijske agencije u iznosu od 1.300,00 kuna(Ukupan trošak javne dražbe fine 5.200,00 kuna za k Zk. uloška tako da taj trošak za svaki iznosi 1.300.00 kuna) i troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od 750,00 kuna, što ukupno iznosi **8.754,70** kuna. Molim sud da ostatkom iznosa od **23.045,30** kuna namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu namirenja po priloženoj tablici.

U Križevcima, 21. lipnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković

Prilog:

- Zapisnik o predaji u posjed nekretnine
- Tablice tražbina razlučnih vjerovnika
- Račun vještaka
- Račun fine
- potvrde o uplati cijene